

**Поселковая Дума**

**сельского поселения «Поселок Дугна»**

**Ферзиковского района Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 06 июля 2015 года №183**

**п.Дугна**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «Поселок Дугна», и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами** |  |

В соответствии со статьёй 2, подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7, статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF623AE4FEC1DCE233FDDCAE845dCa3G) от 6 октября 2003 года №131-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF623AC44EF1CCE233FDDCAE845C32D6669B5FE41dCa3G) от 25 октября 2001 года №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E671E6C4741225F02FF44BEE1FC671628291B512CA2731d2aEG) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E671E6C4741225F02FF44BEE1FC671628291B512CA2731d2aEG) Правительства Калужской области от 18 марта 2015 года №146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», [Уставом](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E671E6C4741225F02FF44BE41FC370628291B512CA2731d2aEG) муниципального образования сельского поселения «Поселок Дугна» Поселковая Дума сельского поселения «Поселок Дугна» **РЕШИЛА**:

1. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Поселок Дугна», определяется по формуле:

А = С x К x П x И1 x...x Ин,

где А - размер арендной платы;

С - ставка арендной платы;

К - кадастровая стоимость земельного участка;

П - поправочный коэффициент;

И1 х...х Иn - годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

2. Установить следующие процентные ставки, применяемые для расчета арендной платы в год от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «Поселок Дугна», исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок и его разрешенного использования:

2.1. 0,3 процента - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в том числе в случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения на право аренды в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF623AC44EF1CCE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262003Dd6aBG) Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или предоставленных для жилищного строительства;

2.2. 1,3 процента - в отношении земельных участков:

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, для индивидуального жилищного строительства и дачного строительства;

2.3. 1,25 процента - в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуальных гаражей граждан;

2.4. 0,7 процента - в отношении земельных участков, предоставленных для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2.5. 1,5 процента в отношении земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформляется юридическими лицами на право аренды в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF623AC44EF1CCE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262003Dd6aBG) Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2.6. 2 процента в отношении земельных участков, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте:

- право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформляется юридическими лицами на право аренды в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF623AC44EF1CCE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262003Dd6aBG) Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

[2.7](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E671E6C4741225F02FF44BE919C377668291B512CA27312EFAA705866F003862D654d3aBG). 2 процента - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения временных сооружений торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объектов сотовой связи, промышленных объектов, а также предоставленных для размещения рекламы;

[2.8](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E671E6C4741225F02FF44BE919C377668291B512CA27312EFAA705866F003862D654d3aBG). 2 процента - в отношении прочих земельных участков.

[2.9](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E671E6C4741225F02FF44BE919C377668291B512CA27312EFAA705866F003862D654d3aBG). 0,1 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов.

3. Установить используемые при расчете размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Поселок Дугна», следующие поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами:

3.1. В отношении предпринимателей, физических и юридических лиц, использующих земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания, летних кафе, торгово-офисных центров, автосервиса, рынков, рекламы, объектов сотовой связи, в размере – 10.

3.2. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности, в следующих размерах при осуществлении на земельном участке деятельности:

а) по ремонту бытовых изделий и предметов личного пользования (код ОКВЭД [52.7](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C2620730d6a5G)) - 1,6;

б) по производству строительных материалов, изделий и конструкций (код ОКВЭД [20.1](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262033Cd6a4G); [20.2](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262033Cd6aAG); [20.3](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262033Dd6a2G); [20.4](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262033Dd6a0G); [20.5](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262033Dd6a6G)) - 1,8;

в) по ремонту автотранспортных средств, мотоциклов (код ОКВЭД 50.2; 50.40.4) - 10;

г) по розничной торговле пищевыми продуктами в специализированных магазинах (код ОКВЭД [52.2](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262073Ed6a2G) (кроме [52.25.1](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262073Ed6a7G); [52.26](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262073Ed6a4G)) - 10;

д) по розничной торговле газетами и журналами, а также прочей печатной продукцией (код ОКВЭД [52.47](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262073Fd6aBG)) - 1,5;

е) по специализированной розничной торговле непродовольственными товарами (код ОКВЭД [52.4](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262073Fd6a0G); [52.3](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262073Ed6aAG) (кроме [52.46](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262073Fd6aAG); [52.47](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262073Fd6aBG)) - 5;

ж) по продаже строительных материалов (код ОКВЭД [52.46](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262073Fd6aAG)) - 5;

з) по продаже алкогольной и табачной продукции (код ОКВЭД [52.25.1](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262073Ed6a7G); [52.26](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262073Ed6a4G)) - 10;

и) по добыче полезных ископаемых (код ОКВЭД [14](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C2630138d6aBG)) - 8;

к) по розничной торговле в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки и табачные изделия (код ОКВЭД [52.11](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C263043Bd6a7G)) - 10;

л) прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах (код ОКВЭД [52.12](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF620AE47EF15CE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C263043Bd6a4G)) - 10.

3.[3](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E671E6C4741225F02FF44BEB1FCD76618291B512CA27312EFAA705866F003862D654d3aCG). В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

4. При расчете арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «Поселок Дугна» применяется годовой индекс потребительских цен по Калужской области за период с января по декабрь.

Годовой индекс потребительских цен определяется ежегодно Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калужской области.

Годовые индексы потребительских цен размещены на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (http://kalugastat.gks.ru/).

5. Установить, что при расчете размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «Поселок Дугна» право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформляется юридическими лицами на право аренды в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E66FEBD2184C2BF623AC44EF1CCE233FDDCAE845C32D6669B5FE47C262003Dd6aBG) Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», поправочные коэффициенты, установленные [пунктом 3](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Решение%20Собрания%20Пред.%20№169%20об%20установлении%20ставок%20арендной%20платы..doc#Par60) настоящего Решения, и годовые индексы потребительских цен, предусмотренные [пунктом 4](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Решение%20Собрания%20Пред.%20№169%20об%20установлении%20ставок%20арендной%20платы..doc#Par88) настоящего Решения, не применяются.

В случае, если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим порядком для лиц, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса, превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, то он устанавливается равным земельному налогу.

[6](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E671E6C4741225F02FF44BE919C377668291B512CA27312EFAA705866F003862D654d3a6G). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы.

[6.1](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E671E6C4741225F02FF44BE919C377668291B512CA27312EFAA705866F003862D654d3a6G). Арендная плата является годовой платой.

[6.2](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E671E6C4741225F02FF44BE919C377668291B512CA27312EFAA705866F003862D654d3a6G). Арендная плата вносится каждый год равными долями ежеквартально, за исключением случаев, установленных в [п.п. 6.4](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Решение%20Собрания%20Пред.%20№169%20об%20установлении%20ставок%20арендной%20платы..doc#Par114).

[6.3](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E671E6C4741225F02FF44BE919C377668291B512CA27312EFAA705866F003862D654d3a6G). Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.

Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

[6.4](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E671E6C4741225F02FF44BE919C377668291B512CA27312EFAA705866F003862D654d3a6G). Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства, - не позднее 15 сентября ежегодно.

Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.

[7](consultantplus://offline/ref=158E652BC1965902F7E671E6C4741225F02FF44BE919C377668291B512CA27312EFAA705866F003862D654d3a6G). Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава сельского поселения**  **«Поселок Дугна»** | **В.А.Пикуля .** |