



**Общество с ограниченной ответственностью «Центр  
Межевания и Кадастра»**

*Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103*

***ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845***

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»  
№ 02896 «18» января 2022 г.

**ШИФР 02-24 ПМТ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта межевания территории многоквартирных жилых  
домов Калужская область, Ферзиковский район, п.Дугна,  
ул.Центральная, д. 6Б.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Директор**

**Плетнева Е.Н.**

**г.Вологда 2024 г.**

## ***СОДЕРЖАНИЕ***

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	.....
I.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	.....
II.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	.....
III.ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### ***I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)***

- 1.Нормативно-правовое основание
- 1.Нормативно-правовые основания
- 2.Исходные данные для проектирования
- 3.Анализ существующего положения
- 4.Проектное решение
- 5.Характеристики образуемых земельных участков
- 6.Каталог поворотных точек образуемых земельных участков
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

### ***II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Чертеж Масштаб 1:500

### ***III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Чертеж межевания территории Масштаб 1:500

## **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## ***1. Нормативно-правовое основание.***

Разработка проекта межевания территории многоквартирных жилых домов Калужская область, Ферзиковский район, п.Дугна, ул.Центральная 6б, выполнена на основании постановления администрации сельского поселения «Поселок Дугна» от 22 февраля 2024 года № 06 «О подготовке проектов межевания территории многоквартирных жилых домов на территории сельского поселения «Поселок Дугна».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- Водный Кодекс РФ;
- Земельный Кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Генеральный план сельского поселения «Поселок Дугна».
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Дугна».

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемых, застроенных земельных участков на территории сельского поселения. Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию и формированию земельных участков.

## ***2. Исходные данные для проектирования***

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе М 1:500 выполненная ООО «Центр Межевания и Кадастра» в 2024 в системе координат МСК-40;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

## ***3. Анализ существующего положения***

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Дугна», территория проектирования расположена в границах территориальных зон: Ж-1 «зона застройки малоэтажными жилыми домами».

## *Территориальная зона Ж-1 «зона застройки малоэтажными жилыми домами»*

Фрагмент карты градостроительного зонирования



### *4. Проектное решение*

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- образовать 1 земельный участок, доступ к образуемому земельному участку осуществляется по средствам земель общего пользования.

### **5. Характеристики образуемых земельных участков**

Номер участка	Площадь, кв.м	Категория	Вид разрешенного использования	Способ образования	Зона по ПЗЗ	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке
:ЗУ1	2237	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж1	40:22:190105:26

### **6. Каталог поворотных точек образуемых земельных участков**

	X	Y
:ЗУ1		
	421125.26	1339031.30
	421115.26	1339044.99
	421113.42	1339043.64
	421107.63	1339051.54
	421081.26	1339031.49
	421081.26	1339031.49
	421066.25	1339020.81
	421092.67	1338985.21
	421126.71	1339013.05
	421127.18	1339021.99
	421130.66	1339024.18
	421125.26	1339031.30

**7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН**

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания.*

	X	Y
ГПМ:		
	421125.26	1339031.30
	421115.26	1339044.99
	421113.42	1339043.64
	421107.63	1339051.54
	421081.26	1339031.49
	421081.26	1339031.49
	421066.25	1339020.81
	421092.67	1338985.21
	421126.71	1339013.05
	421127.18	1339021.99
	421130.66	1339024.18
	421125.26	1339031.30



## **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ**

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия. Сведения о границах существующих земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории и местоположения существующих объектов капитального строительства отражены на чертеже.

### **III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Перв. примен.  
Справ. №

Подп. и дата  
Инв. № дубл.  
Взам. инв. №

Подп. и дата  
Инв. № подл.



Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Плетнева		2024
Пров.		Плетнева		
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				

Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома Калужская область, Ферзиковский п.Дугна

Чертеж межевания

Лит.	Масса	Масштаб
Лист	Листов	

ООО "МК Центр"

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Плетнева			2024
Пров.	Плетнева			
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				

Разработка проекта межевания  
территории многоквартирного жилого  
дома Калужская область, Ферзиковский  
п.Дуна

Материалы по обоснованию

Лит.	Масса	Масштаб
Лист	Листов	

ООО "МК Центр"

Копировал

Формат А3